



## Fundação Ambiental Área Costeira de Itapema

Rua 106, 165 - Centro - Itapema/SC - CEP 88220000  
Contato: faaci@itapema.sc.gov.br - 47 3267-1485



### Dados do Requerimento

**130466**

#### Empreendedor

**Nome:** SOUZA EMPREENDIMENTOS LTDA

**CPF/CNPJ:** 57675490000143

**Endereço** R 251 SALA 01, 100 - MEIA PRAIA - **CEP:** 88220000

**Município:** ITAPEMA

**Estado:** SC

#### Empreendimento

**SOUZA EMPREENDIMENTOS LTDA - 57675490000143**

**Endereço:** RUA 406 H, S/N - SERTÃO DO TROMBUDO - **CEP:** 88220000

**Município:** ITAPEMA

**Estado:** SC

**Coordenadas UTM:** X 734125.04, Y 6995977.817

**Inscrição Imobiliária:** 01.03.775.0684

#### Requerimento

**Atividade:** 71.11.08 - PARCELAMENTO DO SOLO URBANO CONDOMÍNIO DE LOTES PARA FINS RESIDENCIAIS, LOCALIZADO EM MUNICÍPIOS DA ZONA COSTEIRA, ASSIM DEFINIDOS PELA LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA OU EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTESS CONDIÇÕES: a) não possua Plano Diretor, de acordo com a Lei federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001; b) não exista sistema de coleta e tratamento de esgoto na área objeto do parcelamento

**Porte:** Grande

**Potencial Poluidor:** M

**Área total para parcelamento de solo urbano** 3.52 (ha)

**Tipo de Estudo:** Estudo Ambiental Simplificado

**Licença Requerida:** Licença Ambiental Prévia

**Modelo IN:** 6 - Condomínios, Hotéis, Complexos de Turísticos e Estabelecimentos Prisionais

**Solicitante:** RIBAS INIVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE EIRELI (33418392000162)

**Data de Solicitação:** 19/08/2026

#### Advertência:

Os dados e informações apresentados são de inteira responsabilidade do empreendedor e do responsável técnico que o representa. Lembramos que a apresentação de informações ou documentos falsos é crime, ficando os responsáveis sujeitos às penalidades previstas na LEI 9.605/98, Art. 69-A. Elaborar ou apresentar, no licenciamento, concessão florestal ou qualquer outro procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão: Pena - reclusão, de 3 (três) a 6 (seis) anos, e multa.

§ 1º Se o crime é culposo: Pena - detenção, de 1 (um) a 3 (três) anos.

§ 2º A pena é aumentada de 1/3 (um terço) a 2/3 (dois terços), se há dano significativo ao meio ambiente, em decorrência do uso da informação falsa, incompleta ou enganosa.