



## Fundação Ambiental Área Costeira de Itapema

Rua 106, 165 - Centro · Itapema/SC · CEP 88220000  
Contato: faaci@itapema.sc.gov.br · 47 3267-1485



### Dados do Requerimento

**129204**

#### Empreendedor

**Nome:** FEJOBI INCORPORADORA EIRELI

**CPF/CNPJ:** 06965273000157

**Endereço** RUA 319 SALA TERREA, 247 - MEIA PRAIA · **CEP:** 88220000

**Município:** ITAPEMA

**Estado:** SC

#### Empreendimento

**FEJOBI INCORPORADORA LTDA - 06965273000157**

**Endereço:** RUA 319, S/N - MEIA PRAIA · **CEP:** 88220000

**Município:** ITAPEMA

**Estado:** SC

**Coordenadas UTM:** X 738839.0, Y 6995195.0

#### Requerimento

**Atividade:** 71.11.07 - CONDOMÍNIOS DE EDIFÍCIOS DE USO MISTO (COMERCIAL, RESIDENCIAL, SERVIÇOS) LOCALIZADOS EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDIÇÕES

**Porte:** Pequeno

**Potencial Poluidor:** M

**Número de unidades habitacionais** 17.0 (n)

**Área edificada:** somatório das áreas ocupadas pelas edificações existentes dentro da área útil do empreendimento 5460.67 (m<sup>2</sup>)

**Tipo de Estudo:** Relatório Ambiental Prévio

**Licença Requerida:** Licença Ambiental de Operação

**Modelo IN:** 6 - Condomínios, Hotéis, Complexos de Turísticos e Estabelecimentos Prisionais

**Solicitante:** Charles Michelin Baldin (01871596025)

**Data de Solicitação:** 30/07/2026

#### Advertência:

Os dados e informações apresentados são de inteira responsabilidade do empreendedor e do responsável técnico que o representa. Lembramos que a apresentação de informações ou documentos falsos é crime, ficando os responsáveis sujeitos às penalidades previstas na LEI 9.605/98, Art. 69-A. Elaborar ou apresentar, no licenciamento, concessão florestal ou qualquer outro procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão: Pena - reclusão, de 3 (três) a 6 (seis) anos, e multa.

§ 1o Se o crime é culposo: Pena - detenção, de 1 (um) a 3 (três) anos.

§ 2o A pena é aumentada de 1/3 (um terço) a 2/3 (dois terços), se há dano significativo ao meio ambiente, em decorrência do uso da informação falsa, incompleta ou enganosa.