



INSTITUTO ITAJAÍ SUSTENTÁVEL

Av. Vereador Abrahão João Francisco Edifício Cristine, 2600 - Centro · Itajaí/SC · CEP 88307301

Contato: inis@itajai.sc.gov.br · 4733488031



Dados do Requerimento

127271

Empreendedor

Nome: AR TRIANGULARE INCORPORADORA LTDA

CPF/CNPJ: 56212463000171

Endereço Avenida Osvaldo Reis sala 802 G03, 3385 - Praia Brava · **CEP:** 88306773

Município: ITAJAÍ

Estado: SC

Empreendimento

Potenza - 56212463000171

Endereço: Rua Antônio Manoel Moreira, 111 - Fazenda · **CEP:** 88301640

Município: ITAJAÍ

Estado: SC

Coordenadas UTM: X 733184.58, Y 7020253.25

Inscrição Imobiliária: 204.015.02.0607.0000.000

Requerimento

Licença Requerida: Declaração de Atividade Não Constante na Resolução CONSEMA

CNAE: 4110-7/00

Descrição do Empreendimento: Instalação de empreendimento de uso misto, contendo um total de 58 unidades residenciais e 2 salas comerciais, com área total construída de 13.438,51m². O município de Itajaí possui Lei de Plano Diretor (Lei Municipal 449/24) e conforme Lei Federal 10.257/01 e o local de instalação do empreendimento possui rede de efluentes em operação conforme declaração 2096 emitida pelo SEMASA na data de 22 de junho de 2026.

Data: 03/07/2026

Solicitante: Thiago Meinicke de Melo (04948634980)

Advertência:

Os dados e informações apresentados são de inteira responsabilidade do empreendedor e do responsável técnico que o representa. Lembramos que a apresentação de informações ou documentos falsos é crime, ficando os responsáveis sujeitos às penalidades previstas na LEI 9.605/98, Art. 69-A. Elaborar ou apresentar, no licenciamento, concessão florestal ou qualquer outro procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão: Pena - reclusão, de 3 (três) a 6 (seis) anos, e multa.

§ 1º Se o crime é culposo: Pena - detenção, de 1 (um) a 3 (três) anos.

§ 2º A pena é aumentada de $\frac{1}{3}$ (um terço) a $\frac{2}{3}$ (dois terços), se há dano significativo ao meio ambiente, em decorrência do uso da informação falsa, incompleta ou enganosa.