



Fundação Ambiental Municipal de Orleans - FAMOR

Rua Professora Otília Mendes Mazuco 2º Piso, 115 - Rio Belo · Orleans/SC · CEP 88870000

Contato: secretaria@famor.sc.gov.br · 48 3886 0164



Dados do Requerimento 127111

Empreendedor

Nome: CEFFAS EMPREENDIMENTOS EIRELI EPP

CPF/CNPJ: 19947817000108

Endereço RUA LUIZ VERANE CASCAES SALA COMERCIAL 701, 117 - CENTRO · **CEP:** 88870000

Município: ORLEANS

Estado: SC

Empreendimento

CEFFAS EMPREENDIMENTOS LTDA - 19947817000108

Endereço: RUA LUIZ MATTEI ALBERTON, SN - SÃO GERÔNIMO · **CEP:** 88870000

Município: ORLEANS

Estado: SC

Coordenadas UTM: X 670715.0, Y 6863928.0

Inscrição Imobiliária: 16.972

Requerimento

Atividade: 71.11.00 - PARCELAMENTO DE SOLO URBANO: LOTEAMENTO LOCALIZADO EM MUNICÍPIOS DA ZONA COSTEIRA, ASSIM DEFINIDOS PELA LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA, OU EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDIÇÕES: A) NÃO POSSUA PLANO DIRETOR, DE ACORDO COM A LEI FEDERAL Nº 10.257, DE 10 DE JULHO DE 2001; B) NÃO EXISTA SISTEMA DE COLETA E TRATAMENTO DE ESGOTO NA ÁREA OBJETO DO PARCELAMENTO.

Porte: Grande

Potencial Poluidor: M

Área total para parcelamento de solo urbano 7.64 (ha)

Tipo de Estudo: Estudo Ambiental Simplificado

Licença Requerida: Licença Ambiental Prévia

Modelo IN: 3 - Parcelamento do solo

Data de Solicitação: 01/07/2026

Advertência:

Os dados e informações apresentados são de inteira responsabilidade do empreendedor e do responsável técnico que o representa. Lembramos que a apresentação de informações ou documentos falsos é crime, ficando os responsáveis sujeitos às penalidades previstas na LEI 9.605/98, Art. 69-A. Elaborar ou apresentar, no licenciamento, concessão florestal ou qualquer outro procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão: Pena - reclusão, de 3 (três) a 6 (seis) anos, e multa.

§ 1º Se o crime é culposo: Pena - detenção, de 1 (um) a 3 (três) anos.

§ 2º A pena é aumentada de 1/3 (um terço) a 2/3 (dois terços), se há dano significativo ao meio ambiente, em decorrência do uso da informação falsa, incompleta ou enganosa.