



SECRETARIA DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE

Praça 25 De Julho, 01 - Centro · Rio Do Sul/SC · CEP 88160900
Contato: adriano.martins@riodosul.sc.gov.br · (47) 3300-0611



Dados do Requerimento 126648

Empreendedor

Nome: KOBEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI

CPF/CNPJ: 16890671000105

Endereço Rua Almirante Tamandaré sala B, 192 - Centro · **CEP:** 88301430

Município: ITAJAÍ

Estado: SC

Empreendimento

KOBEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - 16890671000105

Endereço: RUA EUGÊNIO MARCHI área urbana, SN - SANTA RITA · **CEP:** 89162310

Município: RIO DO SUL

Estado: SC

Coordenadas UTM: X 638312.97511545, Y 6993081.3832782

Requerimento

Atividade: 71.11.00 - PARCELAMENTO DE SOLO URBANO: LOTEAMENTO LOCALIZADO EM MUNICÍPIOS DA ZONA COSTEIRA, ASSIM DEFINIDOS PELA LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA, OU EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDIÇÕES: A) NÃO POSSUA PLANO DIRETOR, DE ACORDO COM A LEI FEDERAL Nº 10.257, DE 10 DE JULHO DE 2001; B) NÃO EXISTA SISTEMA DE COLETA E TRATAMENTO DE ESGOTO NA ÁREA OBJETO DO PARCELAMENTO.

Porte: Médio

Potencial Poluidor: M

Área total para parcelamento de solo urbano 2.74 (ha)

Tipo de Estudo: Estudo Ambiental Simplificado

Licença Requerida: Renovação LAI

Modelo IN: 3 - Parcelamento do solo

Data de Solicitação: 24/06/2026

Advertência:

Os dados e informações apresentados são de inteira responsabilidade do empreendedor e do responsável técnico que o representa. Lembramos que a apresentação de informações ou documentos falsos é crime,

ficando os responsáveis sujeitos às penalidades previstas na LEI 9.605/98, Art. 69-A. Elaborar ou apresentar, no licenciamento, concessão florestal ou qualquer outro procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão: Pena - reclusão, de 3 (três) a 6 (seis) anos, e multa.

§ 1º Se o crime é culposo: Pena - detenção, de 1 (um) a 3 (três) anos.

§ 2º A pena é aumentada de 1/3 (um terço) a 2/3 (dois terços), se há dano significativo ao meio ambiente, em decorrência do uso da informação falsa, incompleta ou enganosa.