



Fundação Ambiental Área Costeira de Itapema

Rua 106, 165 - Centro · Itapema/SC · CEP 88220000
Contato: faaci@itapema.sc.gov.br · 47 3267-1485



Dados do Requerimento

126569

Empreendedor

Nome: SEWALD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CPF/CNPJ: 06877752000111

Endereço RUA 208, 90 - MEIA PRAIA · **CEP:** 88220000

Município: ITAPEMA

Estado: SC

Empreendimento

SEWALD CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - 06877752000111

Endereço: RUA 406B, S/N - MORRETES · **CEP:** 88220000

Município: ITAPEMA

Estado: SC

Coordenadas UTM: X 736759.0, Y 6998418.0

Requerimento

Atividade: 71.11.07 - CONDOMÍNIOS DE EDIFÍCIOS DE USO MISTO (COMERCIAL, RESIDENCIAL, SERVIÇOS) LOCALIZADOS EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDICOES

Porte: Pequeno

Potencial Poluidor: M

Número de unidades habitacionais 38.0 (n)

Área edificada: somatório das áreas ocupadas pelas edificações existentes dentro da área útil do empreendimento 5320.35 (m²)

Tipo de Estudo: Relatório Ambiental Prévio

Licença Requerida: Licença Ambiental de Operação

Modelo IN: 6 - Condomínios, Hotéis, Complexos de Turísticos e Estabelecimentos Prisionais

Solicitante: Charles Michelin Baldin (01871596025)

Data de Solicitação: 23/06/2026

Advertência:

Os dados e informações apresentados são de inteira responsabilidade do empreendedor e do responsável técnico que o representa. Lembramos que a apresentação de informações ou documentos falsos é crime, ficando os responsáveis sujeitos às penalidades previstas na LEI 9.605/98, Art. 69-A. Elaborar ou apresentar, no licenciamento, concessão florestal ou qualquer outro procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão: Pena - reclusão, de 3 (três) a 6 (seis) anos, e multa.

§ 1º Se o crime é culposo: Pena - detenção, de 1 (um) a 3 (três) anos.

§ 2º A pena é aumentada de 1/3 (um terço) a 2/3 (dois terços), se há dano significativo ao meio ambiente, em decorrência do uso da informação falsa, incompleta ou enganosa.