



LAJEADO GRANDE

Rua Vitória, Nº 503, Centro · Lajeado Grande/sc · CEP 89828000

Contato: ambiental2@cidema.sc.gov.br · (49) 3300-0000



Licença Ambiental Prévia com dispensa de Licença Ambiental de Instalação 12449/2025



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

<https://sinfat.ciga.sc.gov.br/licenca/baixar/113765/56912>

LAJEADO GRANDE, com base no processo de licenciamento ambiental URB/69743 e parecer técnico nº 45077/2025, concede a presente Licença Ambiental Prévia com dispensa de Licença Ambiental de Instalação à atividade abaixo descrita:

Atividade Licenciável

71.11.05 - CONJUNTOS HABITACIONAIS DESTINADOS À POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA QUE IMPLIQUEM EM PARCELAMENTO DO SOLO

Empreendedor

MUNICIPIO DE LAJEADO GRANDE - 95993077000116

Endereço: RUA VITÓRIA, nº 503, CENTRO

CEP: 89828000

Município: LAJEADO GRANDE/SC

Empreendimento

MUNICIPIO DE LAJEADO GRANDE - 95993077000116

Endereço: Rua Rio Grande, nº s/n, Centro

CEP: 89828000

Município: LAJEADO GRANDE/SC

Localização Georreferenciada (UTM) X 344715.53, Y 7028096.37

Atividades e Portes

CONJUNTOS HABITACIONAIS DESTINADOS À POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA QUE IMPLIQUEM EM PARCELAMENTO DO SOLO

Número de unidades habitacionais: 16.0 (n)

Da instalação

Descrição do Empreendimento

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente. A autenticidade das informações e de seus assinantes pode ser verificada pelo QR-Code ou submettendo o documento original ao site <https://validar.iti.br>

Trata-se de Conjunto Habitacional Destinado à População de Baixa Renda Que Implique em Parcelamento de solo, com numero de unidades residenciais (NH): 16 unidades.

Atividades da implantação

Terraplanagem, drenagens, pavimentação, sinalização viária, redes de energia elétrica, de água potável e tratamento de esgotos sanitários.

Aspectos Florestais

Bioma da mata atlântica, predominando a floresta ombrófila mista. Sem supressão de vegetação

Controles ambientais

Drenagem pluvial, Plano de Gerenciamento dos resíduos sólidos da construção civil - PGRSCC, coleta seletiva dos resíduos sólidos domiciliares, tratamento dos esgotos sanitários através de tanque séptico, filtro anaeróbio e sumidouro (o município não possui rede pública de coleta e tratamento de esgotos sanitários).

Programas ambientais

Programa de Gerenciamento Dos Resíduos Sólidos da Construção Civil - PGRSCC

Programa de Coleta Seletiva Dos Resíduos Sólidos Urbanos

Condições específicas

Deverá ser requerida a Licença Ambiental de Operação - LAO na conclusão das obras, antes da ocupação dos imóveis.

A operação e manutenção dos controles ambientais durante a implantação do empreendimento é de responsabilidade do empreendedor.

Local e data

Chapecó, 09.12.2025

Documentos em Anexo

Nada consta.

Condições de Validade

I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.

II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.

III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.

IV. A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAP/LAI.

V. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada a este órgão licenciador sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.

Prazo de Validade

A presente licença é **válida por 72 meses** a partir da assinatura e observadas as condições deste documento.

Patrik Cavaletti

Secretário de Indústria e Comércio