

**Renovação de Licença Ambiental de Operação
9749/2025**



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

<https://sinfat.ciga.sc.gov.br/licenca/baixar/102346/54209>

PINHALZINHO, com base no processo de licenciamento ambiental URB/64895 e parecer técnico nº 42431/2025, concede a presente Renovação de Licença Ambiental de Operação à atividade abaixo descrita:

Atividade Licenciável

71.11.01 - CONDOMÍNIOS DE CASAS OU EDIFÍCIOS, ASSIM DEFINIDOS PELA LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA, OU EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDIÇÕES: A) NÃO POSSUA PLANO DIRETOR; B) NÃO EXISTA SISTEMA DE COLETA E TRATAMENTO DE ESGOTO NA ÁREA OBJETO DA ATIVIDADE

Empreendedor

Residencial das Acácias - 30077546000101

Endereço: R João Pessoa, S/N, São José

CEP: 89870000

Município: PINHALZINHO/SC

Empreendimento

Residencial das Acácias - 30077546000101

Endereço: João Pessoa, nº 140, São José

CEP: 89870000

Município: PINHALZINHO/SC

Localização Georreferenciada (UTM) X 302657.181, Y 7029833.152

Atividades e Portes

CONDOMÍNIOS DE CASAS OU EDIFÍCIOS, ASSIM DEFINIDOS PELA LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA, OU EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDIÇÕES: A) NÃO POSSUA PLANO DIRETOR; B) NÃO EXISTA SISTEMA DE COLETA E TRATAMENTO DE ESGOTO NA ÁREA OBJETO DA ATIVIDADE

Número de unidades habitacionais: 15.0 (n)

Da operação

Descrição do Empreendimento

71.11.01 · CONDOMÍNIOS DE CASAS OU EDIFÍCIOS, ASSIM DEFINIDOS PELA LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA, OU EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDIÇÕES: A) NÃO POSSUA PLANO DIRETOR; B) NÃO EXISTA SISTEMA DE COLETA E TRATAMENTO DE ESGOTO NA ÁREA OBJETO DA ATIVIDADE com 15 unidades residenciais.

Controles ambientais

Resíduos sólidos:

Os resíduos sólidos domiciliares são armazenados em local disponível para coleta da prefeitura. Os resíduos sólidos recicláveis são armazenados em local protegido até o recolhimento pela cooperativa dos catadores e recicladores.

Drenagem pluvial: as águas pluviais são captadas no telhado e pisos externos e encaminhadas à drenagem pluvial pública.

Efluentes líquidos:

O sistema de tratamento de esgoto é individual, inserido no lote, constituído dos seguintes equipamentos: A) caixas de inspeção e de gordura, B) tanque séptico, C) filtro anaeróbio e sumidouro.

Programas ambientais

Programa de manutenção e operação do sistema de drenagem pluvial e do sistema de coleta e tratamento de esgoto.

Condições específicas

Deverá ser requerida a renovação desta LAO 120 dias antes de seu vencimento.

Deverá ser protocolado novas análises dos efluentes no período de 6 meses a contar da emissão desta licença.

A operação e manutenção dos dispositivos de controle ambiental é de responsabilidade do empreendedor.

Local e data

Chapecó, 01.10.2025

Documentos em Anexo

Nada consta.

Condições de Validade

- I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.
- II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.
- III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.
- IV. Cópia da presente licença deverá ser exposta em local visível do empreendimento.
- V. De acordo com o artigo 40, Inciso III, parágrafo 4 da Lei Estadual 14.675/09, a renovação desta Licença Ambiental de Operação - LAO deverá ser requerida com antecedência mínima de 120 (cento e vinte) dias da expiração de seu prazo de validade, fixado na respectiva licença ambiental.

VI. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada a este órgão licenciador sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.

Prazo de Validade

A presente licença é **válida por 48 meses** a partir da assinatura e observadas as condições deste documento.

PINHALZINHO, 02 de outubro de 2025

Franciele Ester Girardi

adm