

**Declaração de Atividade Não Constante na Resolução CONSEMA
9076/2025**



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

<https://sinfat.ciga.sc.gov.br/licenca/baixar/104487/53538>

Empreendedor

Nome: EMEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CPF/CNPJ: 43195376000101

Endereço: Avenida São Paulo, nº 1531 - Aptº 402, Centro

CEP: 89870000

Município: PINHALZINHO

Estado: SC

Empreendimento

EMEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - 43195376000101

Endereço: Avenida São Paulo, nº 1531, Centro

CEP: 89870000

Município: PINHALZINHO

Estado: SC

Coordenadas UTM: X 302463.92, Y 7027706.37

Descrição do Empreendimento

EMIÇÃO DA DECLARAÇÃO DE ATIVIDADE NÃO CONSTANTE

Descrição do Empreendimento

O requerente informou a implantação/operação da atividade supracitada, a qual não integra a Listagem das Atividades Sujeitas ao Licenciamento Ambiental aprovadas pelas Resoluções CONSEMA n.º 250/2024 e 251/2024 e suas alterações, o que não exige o mesmo de atender integralmente as disposições das legislações ambiental e florestal vigentes.

Descrição do Empreendimento: Construção de Edifícios - empreendimento constituído de 01 pavimento, com 02 (duas) casas geminadas. Certidão de Construção emitida em 23/11/2023 e, Habite-se também emitido em 23/11/2023.

Análise técnica

Trata-se de requerimento para a emissão da Declaração de atividade não constante na Resolução Consema 251/2024, portanto não passível de licenciamento ambiental. Em consulta à referida legislação não foi observado a existência de código compatível com a atividade requerida.

Também se destaca que é feita análise apenas sobre a atividade mérito da DANC não sendo analisado a localização do empreendimento/atividade - tendo em vista que para a localização do empreendimento/atividade deverá ser respeitado todas as leis ambientais exigentes com suas devidas restrições quanto a localização.

Conclusão

Favorável a expedição da Declaração de atividade não constante na Resolução Consema 251/2017.

O presente documento **NÃO** autoriza supressão de vegetação.

Áreas de Preservação Permanente deverão ser preservadas conforme Legislação Ambiental vigente.

Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados deverão ser precedidas de anuência do CIDEMA.

Os dados e informações apresentados são de inteira responsabilidade do empreendedor e do Responsável técnico que o representa.

Declaração

Conforme resolução CONSEMA nº 250/2024, art 2º, XXV - Declaração de Atividade Não Constante é o documento que declara que a atividade não integra a Listagem de Atividades Sujeitas ao Licenciamento Ambiental e, portanto, não passível de licenciamento ambiental. Esta Declaração de Atividade Não Constante (DANC), NÃO se configura como documento autorizativo para instalação, operação ou ampliação da atividade ou empreendimento.

Esta declaração está vinculada à exatidão das informações prestadas pelo empreendedor/requerente no ato do requerimento e no Parecer Técnico de número 42744/2025 .

O órgão ambiental poderá, a qualquer momento, exigir o licenciamento ambiental caso verifique discordância entre as informações prestadas e as características reais do empreendimento/atividade.

Prazo de Validade

A presente declaração foi **emitida em 16 de setembro de 2025** e é **válida até 16 de setembro de 2026**, observadas as condições deste documento.

Advertência

Os dados e informações apresentados são de inteira responsabilidade do empreendedor e do responsável técnico que o representa. Lembramos que a apresentação de informações ou documentos falsos é crime, ficando os responsáveis sujeitos às penalidades previstas na LEI 9.605/98, Art. 69-A. Elaborar ou apresentar, no licenciamento, concessão florestal ou qualquer outro procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão: Pena - reclusão, de 3 (três) a 6 (seis) anos, e multa.

§ 1º Se o crime é culposo: Pena - detenção, de 1 (um) a 3 (três) anos.

§ 2º A pena é aumentada de 1/3 (um terço) a 2/3 (dois terços), se há dano significativo ao meio ambiente, em decorrência do uso da informação falsa, incompleta ou enganosa.

Franciele Ester Girardi

adm