



Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente

Rua Sete de Setembro, nº 512, Centro ÁGUAS FRIAS
CEP: 89843000 - Tel: 4933320143

Licença Ambiental de Operação
4842/2025



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

<https://sinfat.ciga.sc.gov.br/licenca/baixar/100287/49323>

Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente, com base no processo de licenciamento ambiental URB/53982 e parecer técnico nº 40783/2025, concede a presente Licença Ambiental de Operação à atividade abaixo descrita:

Atividade Licenciável

71.21.10 - Loteamento com fins industriais e comerciais.

Empreendedor

MUNICÍPIO DE ÁGUAS FRIAS - 95990180000102

Endereço: RUA SETE DE SETEMBRO, nº 512, CENTRO

CEP: 89843000

Município: ÁGUAS FRIAS/SC

Empreendimento

Loteamento Bela Vista 2 - 95990180000102

Endereço: SC 159, nº SN

CEP: 89843000

Município: ÁGUAS FRIAS/SC

Localização Georreferenciada (UTM) X 316111.0, Y 7026044.0

Atividades e Portes

Loteamento com fins industriais e comerciais.

Área total para parcelamento de solo urbano: 2.0 (ha)

Da operação

Descrição do Empreendimento

71.21.10 - Loteamento com fins industriais e comerciais

Aspectos Florestais

Bioma da mata atlântica, predominando a floresta ombrófila mista

Controles ambientais

Resíduos Sólidos:

Os resíduos sólidos domiciliares deverão ser acondicionados e destinados a aterro sanitário.

Os resíduos sólidos recicláveis deverão ser acondicionados e destinados a cooperativas de reciclagem ou comercializados com as comprovações via MTR.

Os resíduos sólidos não recicláveis deverão ser acondicionados e destinados a aterro de resíduos industriais com as comprovações via MTR.

Efluentes Líquidos:

O efluentes líquidos gerados nas mais diversas atividades a serem instaladas no loteamento industrial deverão ser tratados de forma individual com aprovação de projeto no momento do licenciamento ambiental de cada unidade. Poderão implantar tratamento coletivo entre duas ou mais empresas desde que seus efluentes apresentem as mesmas características.

Os esgotos sanitários terão tratamento individualizado, considerando que o município de águas Frias não possui rede pública de coleta e tratamento de esgotamento sanitário e projetou um sistema padrão de tratamento de esgotos domiciliar para cada unidade, composto de Tanque Séptico, Filtro Anaeróbio e Sumidouro, conforme preconizam as Normas Técnicas NBR 7229/93 e 13969/97 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Foi implantada a pavimentação e rede de drenagem para evitar a formação de processos erosivos e assoreamento de corpos d'água.

Foi executada a ampliação da rede de água na área total do Loteamento, interligando a rede de abastecimento de água potável do município.

Foi delimitada e averbada na matrícula do imóvel (n. 6.857) do CRI de Coronel Freitas a área verde no total de 940,00 m², bem como, averbada uma Área de Preservação Permanente no total de 1.751,70m².

Medidas compensatórias

Área verde de 940,00m².

Condições específicas

A operação e manutenção dos dispositivos de controle ambiental é de responsabilidade do empreendedor.

Eventuais alterações no projeto deverão ser precedidas de anuência do CIDEMA.

Local e data

Chapecó, 02 de junho de 2025

Documentos em Anexo

Nada consta.

Condições de Validade

- I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.
- II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.
- III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.
- IV. Cópia da presente licença deverá ser exposta em local visível do empreendimento.
- V. De acordo com o artigo 40, Inciso III, parágrafo 4 da Lei Estadual 14.675/09, a renovação desta Licença Ambiental de Operação - LAO deverá ser requerida com antecedência mínima de 120 (cento e vinte) dias da expiração de seu prazo de validade, fixado na respectiva licença ambiental.
- VI. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada a este órgão licenciador sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.

Prazo de Validade

A presente licença é **válida por 48 meses** a partir da assinatura e observadas as condições deste documento.

Data, local e assinantes

ÁGUAS FRIAS, 04 de junho de 2025

CRISTIANE PESAVENTTO